

# Leistungspakete Vermietung

Professionelle, maßgeschneiderte Lösungen, die Sie für die erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie wünschen.

	BASIS	KOMFORT	PREMIUM
<b>Analyse und Beratung</b>			
Mietpreiseinschätzung	●	●	●
Zielgruppenanalyse Wer ist der passende Mieter, wer passt zu mir	●	●	●
Beratung im Kundencenter	●	●	●
Beratung bei Ihnen zu Hause	○	●	●
<b>Vermarktung</b>			
Beantragung / Beschaffung Energieausweis	●	●	●
Erstellung professioneller Fotos mit Nachbearbeitung	●	●	●
Erstellung eines hochwertigen Exposés für Print und Online	●	●	●
Aufbereitung der Grundrisspläne	○	●	●
Grundriss erstellen, Aufmaß wenn nicht vorhanden	○	○	●
Akteneinsicht beim Bauamt wenn Unterlagen fehlen	○	○	●
Objektwerbung im Internet ImmobilienScout 24, Immowelt, Immonet, Kalaydo etc.	●	●	●
Werbung in Social Media	●	●	●
Außenwerbung im Schaufenster	●	●	●
Printwerbung regional wenn notwendig	○	○	●
<b>Bewerbungsmanagement</b>			
Besichtigungen mit Bestandskunden aus unserer vorgemerkten Kundenkartei	●	●	●
Anfragemanagement	●	●	●
Vorauswahl der Interessenten	●	●	●
Besichtigungen, Einzeltermine	●	●	●
Besichtigungen, Open-House bei Bedarf	●	●	●
Bonitätsprüfung der potentiellen Mieter	○	●	●
<b>Mietvertragsabschluss</b>			
Bereitstellung eines Formularmietvertrages rechtsicher vom Haus- und Grundbesitzerverein	●	●	●
Erstellung von Individualvereinbarungen	○	○	●
Mietvertragsverhandlungen und Unterzeichnung des Mietvertrages in unserem Kundencenter	○	○	●
<b>Wohnungsabnahme und -übergabe</b>			
Erstellung Abnahmeprotokoll vom Vormieter	○	○	●
Erstellung eines Übergabeprotokolls	○	○	●
Wohnungsübergabe an den neuen Mieter	○	○	●
<b>Kosten (inkl. der gesetzlichen MwSt.)</b>	750,- € pauschal	1,79 Kaltmieten mind. 950 €	2,38 Kaltmieten mind. 1.200 €